

**DECYZJA NR 8/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 46 ust. 1, art. 47 ust. 1 i 2, art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm. ), art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 38 ust. 1, 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2022r. poz. 1526 ), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

**o r z e k a:**

wygasić z dniem 31 grudnia 2022r. trwały zarząd, ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr **96/2** o pow. 0,13 ha, nr **97/2** o pow. 0,03 ha, nr **98/5** o pow. 0,06 ha, nr **98/8** o pow. 0,01 ha, nr **99/2** o pow. 0,07 ha, nr **236/2** o pow. 0,2784, nr **242/1** o pow. 0,8547 ha ( księga wieczysta nr **KO1K/ 00034401/2** ) i nr **237/2** o pow. 0,0333 ha ( księga wieczysta **KO1K/00086923/6** ) w obrębie ewidencyjnym **Wyszebórz** oraz nr **1/22** o pow. 2,2989 ha i nr **5** o pow. 2,46 ha ( księga wieczysta nr **KO1K/00062177/7** ) w obrębie **Dęborogi gmina Manowo**, które zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr LVIII/373/2022 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 13 września 2022r. w sprawie *pozbawienia kategorii drogi powiatowej części drogi nr 3562Z Policko-Manowo*, w celu zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej na podstawie Uchwały nr XLI/335/2022 Rady Gminy Manowo z dnia 30 września 2022r. w sprawie *przejęcia drogi powiatowej położonej na terenie gminy Manowo i nadanie jej kategorii drogi gminnej*.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 15 grudnia 2022r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o stwierdzenie wygaśnięcia trwałego

zarządu przysługującego Powiatowemu Zarządowi Dróg w Koszalinie do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 96/2 o pow. 0,13 ha, nr 97/2 o pow. 0,03 ha, nr 98/5 o pow. 0,06 ha, nr 98/8 o pow. 0,01 ha, nr 99/2 o pow. 0,07 ha, nr 236/2 o pow. 0,2784, nr 242/1 o pow. 0,8547 ha ( księga wieczysta nr KO1K/00034401/2 ) i nr 237/2 o pow. 0,0333 ha ( księga wieczysta KO1K/00086923/6 ) w obrębie ewidencyjnym Wyszebórz oraz nr 1/22 o pow. 2,2989 ha i nr 5 o pow. 2,46 ha ( księga wieczysta nr KO1K/00062177/7 ) w obrębie Dęborogi gmina Manowo, które zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały nr LVIII/373/2022 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 13 września 2022r. w sprawie *pozbawienia kategorii drogi powiatowej części drogi nr 3562Z Policko-Manowo*, w celu zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej.

Zgodnie z art. 47 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.

W dniu 21 grudnia 2022r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wygaśnięcia trwałego zarządu do przedmiotowych nieruchomości.

Po wygaśnięciu trwałego zarządu, z dniem 01 stycznia 2023r. własność nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Manowo, w związku z podjęciem przez Radę Gminy Manowo Uchwały nr XLI/335/2022 z dnia 30 września 2022r. w sprawie *przejęcia drogi powiatowej położonej na terenie gminy Manowo i nadanie jej kategorii drogi gminnej*, która wraz z uchwałą Rady Powiatu w Koszalinie nr LVIII/373/2022 z dnia 13 września 2022r. w sprawie *pozbawienia kategorii drogi powiatowej części drogi nr 3562Z Policko-Manowo*, stanowią podstawę wpisu własności Gminy Manowo w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, będzie stanowić podstawę do zmiany zapisów w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej powoduje, iż nie dokonuje się rozliczeń wydatków z tytułu nakładów na nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektów budowlanych położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie

w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

**ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo**

- a/a - 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

Starosta Koszaliński

**Marian Stanisław Hermanowicz**