

## W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - 3 lat

Przyjęty

Oznaczenie nieruchomości	1. Łączna powierzchnia części nieruchomości /ha/ 2. Powierzchnia budynku / m <sup>2</sup>	1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (netto) 2. Termin wnoszenia czynszu 3. Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Sianów – Obszar Wiejski</p> <p>Obręb ewidencyjny: Nr 0024 Łazy</p> <p>Księga wieczysta nr: KO1K/00086040/2</p> <p>Część nieruchomości obejmująca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- część działki ewidencyjnej nr 288/3 o powierzchni 0,4334 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 288/4 o powierzchni 2,1036 ha,</li> <li>- działkę ewidencyjną nr 291/6 o powierzchni 4,7402 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 291/7 o powierzchni 0,2456 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 291/8 o powierzchni 0,4327 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 292/9 o powierzchni 0,1011 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 292/10 o powierzchni 6,9153 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 293/9 o powierzchni 1,2603 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 293/10 o powierzchni 6,5263 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 294/1 o powierzchni 0,7704 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 294/2 o powierzchni 0,1965 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 294/3 o powierzchni 5,5176 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 289/1 o powierzchni 0,2020 ha,</li> <li>- część działki ewidencyjnej nr 289/2 o powierzchni 5,7948 ha,</li> </ul> <p>wraz z znajdującym się na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 60,6 m<sup>2</sup>,</p>	<p>1. 35,2398 w tym: - kąpieliska 0,91 - plaże 34,3298</p> <p>2. 60,6</p>	<p>1. 5397,62 zł netto w tym:</p> <p>kąpieliska - 100,00 zł za hektar za 1 miesiąc wydierżawianej powierzchni plaży nadmorskiej, w odniesieniu do części plaży nadmorskiej, niezbędnej do funkcjonowania kąpieliska. 0,91 ha x 1200,00zł (12 miesięcy x 100,00 zł = 1 200,00zł) = 1 092,00 zł netto</p> <p>plaże - 100,00 zł za hektar za 1 rok pozostale wydierżawianej powierzchni plaży nadmorskiej. 34,3298 ha x 100,00 zł = 3 432,98 zł netto</p> <p>budynki położony na działce ewidencyjnej nr 289/2 1,20 zł za metr<sup>2</sup> za miesiąc 60,6 m<sup>2</sup> x 1,2 zł = 72,72 zł 72,72 x 12 miesięcy = 872,64 zł netto</p> <p>2. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 września każdego roku</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT w wysokości 23% oraz podatków i opłat lokalnych, innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p> <p>Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</p>	<p>Część nieruchomości obejmuje obszary plaż morskich, przejść na plażę oraz tereny nieleśne pasa technicznego położone w obrębie ewidencyjnym Łazy w granicach administracyjnych Gminy Sianów.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości objętej wykazem.</p> <p>Zgodnie z uprzednio obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno przyjętym uchwałą Nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. działki o numerach ewidencyjnych: nr 288/3,288/4, 291/6, 291/7, 291/8, 292/9, 292/10, 293/9, 239/10, 294/1, 294/2, 294/3, 289/1, 289/2 znajdują się w obszarze oznaczonym jako: V.ZL i V.PL. - tereny lasów i dolesień (ZL) i tereny plaży (PL).</p>	<p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas określony - 3 lat na rzecz Gminy Sianów z przeznaczeniem na zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2025 Starosty Koszalińskiego z dnia 02.01.2025 w sprawie przeznaczania do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Łazy w gminie Sianów, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony - 3 lat oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni, tj. od dnia ~~11.01.23~~ do dnia ~~31.01.23~~ r. włącznie, a także przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu również opublikowano w prasie.

wz. STAROSTY

Tomasz Tesmer  
WICESTAROSTA

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Aktualizacja opłat – nie dotyczy

Strona 1