

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>obręb ewidencyjny 0021 Dąbrowa,</p> <p>jednostka ewidencyjna Sianów</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00028587/4</p>	<p>dz. nr 120/2</p> <p>o pow. 0,0163 ha</p>	<p>22 600,00 zł</p> <p>(Do ceny należy doliczyć obowiązkowy podatek VAT który wynosi 23%)</p> <p>Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 71% od ustalonej ceny sprzedaży cena wynosi 8 061,42 zł (w tym należny podatek VAT który wynosi 23%).</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana częścią domu mieszkalnego w technologii murowanej w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach wsi Dąbrowa, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej. Powierzchnia zabudowy części budynku mieszkalnego wynosi 73 m<sup>2</sup>. Brak sieci kanalizacyjnej (możliwość odprowadzenia ścieków do szamba). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny niezabudowane a także zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w dalszej odległości pojedyncze zabudowania mieszkalne i tereny niezabudowane.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sianowie uchwałą Nr XLIII/182/96 z dnia 28 grudnia 1996 r. działka ewidencyjna nr 120/2 obręb Dąbrowa oznaczona jest jako tereny <b>zabudowy mieszkaniowo – rolniczej „41MR”</b></p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia nr 153/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie uchylecia Zarządzenia Nr 11/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2006 r. dotyczącego wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, Zarządzenia Nr 28/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. Zarządzenia Nr 7/2023 Starosty Koszalińskiego z dnia 11 lutego 2023 r. zmieniające Zarządzenie Nr 26/2022 z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawach przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa gmina Sianów.</p> <p>Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 119, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni. Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu 02.04.2023r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Hermowicz