

DECYZJA NR 4/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 ust. 1, art. 45 ust.1 i 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526 ze zm.), rozpoznając w części wniosek z dnia 24 stycznia 2023 r. Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a :

1. ustanowić trwały zarząd na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego w Koszalinie do zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 166, 167/1 i 167/10 o pow. łącznej 0,3281 ha, położonej w obrębie Sarbinowo gmina Mielno, przy ul. Nadmorskiej 126 w Sarbinowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00061699/5.

2. oddać nieruchomość w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych jednostki.

3. ustalić, że trwały zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. ustalić, że objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego w Koszalinie .

5. ustalić, że ostateczna decyzja stanowiąc będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej KO1K/00061699/5 oraz dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

6. ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.

7. ustalić, że prawne przeznaczenie nieruchomości, cenę nieruchomości, stawkę procentową opłaty rocznej za trwały zarząd, oraz opłatę roczną za trwały zarząd zostanie ustalone w odrębnej decyzji na podstawie wniosku jednostki z dnia 24 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2023 r. Dyrektor Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu do opisanej w pkt 1 decyzji nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna wnioskodawcy na potrzeby realizacji zadań statutowych.

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie przez Zarząd Powiatu w Koszalinie na posiedzeniu w dniu 25.01.2023 r.

Wobec tego, że uzyskiwanie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości nieruchomości przedłuża się, podobnie jak uzyskiwanie informacji z Urzędu Miejskiego w Mielnie o przeznaczeniu planistycznym nieruchomości, a istnieje pilna potrzeba zagospodarowania nieruchomości przed sezonem turystycznym w 2023 r. Zarząd uznał za konieczne i uzasadnione rozpatrzenie wniosku jednostki w części i ustanowienie wnioskowanego trwałego zarządu odraczając rozpoznanie wniosku w zakresie opłat na termin późniejszy.

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do wnioskowanej nieruchomości, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania jednostki .

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego**

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

Po uprawomocnieniu:

- Geodeta Powiatowy w/m

(dla potrzeb ewidencji gruntów)

- Sąd Rejonowy w Koszalinie
Wydział Ksiąg Wieczystych

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**