

UCHWAŁA NR 637/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki leśnej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), § 1 ust. 3 uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1251), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym nr 0216 Żydowo w gminie Polanów, oznaczone działkami ewidencyjnymi **nr 555/2** o powierzchni 1,7400 ha oraz **nr 555/23** o powierzchni 0,5617 ha, stanowiące własność Powiatu Koszalińskiego, dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00111139/8, z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki leśnej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Cena nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0216, Żydowo</p> <p>Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski</p> <p>Nr działki: 555/2</p> <p>Powierzchnia 1,74ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00111139/8</p>	<p>109 910,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)</p>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowane są słupy. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI.</p>	<p>Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, działki ewidencyjne nr 555/2 i nr 555/23 w obrębie ewidencyjnym 0216, Żydowo miasta Polanów oznaczone są jako: lasy i zadrzewienia, na terenie działki znajdują się linie energetyczne Wn i SN, działka leży na obszarze Natura 2000 i obszarze chronionego krajobrazu.</p> <p>Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Nr/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.</p>
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Obręb ewidencyjny 0216, Żydowo</p> <p>Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski</p> <p>Nr działki 555/23</p> <p>Powierzchnia 0,5617ha</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00111139/8</p>	<p>38 290,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)</p>			<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546, bezpośrednio poprzez działkę nr 555/2. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki nieregularny. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowany jest na niej słup. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, osika, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI.</p>	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od2023 r. do2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 18.05.2022 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie wyraził wstępną zgodę na zbycie na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0216 Żydowo w gminie Polanów, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 555/2 o pow. 1,7400 ha oraz nr 555/23 o pow. 0,5617 ha, stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, objętych księgą wieczystą nr KO1K/00111139/8.

Przedmiotowe nieruchomości obecnie znajdują się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie. W dniu 13.02.2023 r. Dom Pomocy Społecznej w Żydowie poinformował, iż zbycie ww. nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań statutowych Domu.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 13.12.2022 r. wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 555/2 wynosi 109 910,00 zł a wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 555/23 wynosi 38 290,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów.