

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki leśnej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Cena nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>Obręb ewidencyjny <b>0216, Żydowo</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna <b>Polanów – Obszar Wiejski</b></p> <p>Nr działki: <b>555/2</b></p> <p>Powierzchnia <b>1,74ha</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00111139/8</b></p>	<p><b>109 910,00 zł</b></p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowane są słupy. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI.</p>	<p>Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, działki ewidencyjne nr <b>555/2 i nr 555/23</b> w obrębie ewidencyjnym 0216, Żydowo miasta Polanów oznaczone są jako: <b>lasy i zadrzewienia, na terenie działki znajdują się linie energetyczne Wn i SN, działki leżą na obszarze Natura 2000 i obszarze chronionego krajobrazu.</b></p> <p>Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu <b>Nr 447/2023</b> w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.</p>
<p>Właściciel: <b>Powiat Koszaliński</b></p> <p>Obręb ewidencyjny <b>0216, Żydowo</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna <b>Polanów – Obszar Wiejski</b></p> <p>Nr działki <b>555/23</b></p> <p>Powierzchnia <b>0,5617ha</b></p> <p>Księga wieczysta nr <b>KO1K/00111139/8</b></p>	<p><b>38 290,00 zł</b></p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546, bezpośrednio poprzez działkę nr 555/2. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki nieregularny. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowany jest na niej słup. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, osika, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI.</p>	<p>Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, działki ewidencyjne nr <b>555/2 i nr 555/23</b> w obrębie ewidencyjnym 0216, Żydowo miasta Polanów oznaczone są jako: <b>lasy i zadrzewienia, na terenie działki znajdują się linie energetyczne Wn i SN, działki leżą na obszarze Natura 2000 i obszarze chronionego krajobrazu.</b></p> <p>Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu <b>Nr 447/2023</b> w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od 20.08.2023 r. do 10.09.2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu 02.09.2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

STAROSTA

Marian Hermaszewicz