GN.6840.19.2022.MG **W Y K A Z  
 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe**

**Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki leśnej**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie**  **nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,**  **powierzchnia** | **Cena nieruchomości netto /zł/** | **Termin uiszczenia ceny** | **Opis**  **Nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Informacja  o przeznaczeniu  do sprzedaży** |
| Właściciel:  **Powiat Koszaliński**  Obrębewidencyjny  **0216, Żydowo**  Jednostka ewidencyjna  **Polanów – Obszar Wiejski**  Nr działki:  **555/2**  Powierzchnia  **1,74ha**  Księga wieczysta  **nr** **KO1K/00111139/8** | **109 910,00 zł**  (Sprzedaż zwolniona  z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.) | Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność  w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowane są słupy. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI. | Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej  w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, działki ewidencyjne nr **555/2 i nr 555/23**  w obrębie ewidencyjnym 0216, Żydowo miasta Polanów oznaczone są jako: **lasy i zadrzewienia, na terenie działki znajdują się linie energetyczne Wn i SN, działki leżą na obszarze Natura 2000 i obszarze chronionego krajobrazu.**  Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy  i zagospodarowania terenu | Sprzedaż nieruchomości nastąpi  na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Nr 637/2023   w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. |
| Właściciel:  **Powiat Koszaliński**  Obrębewidencyjny  **0216, Żydowo**  Jednostka ewidencyjna  **Polanów – Obszar Wiejski**  Nr działki  **555/23**  Powierzchnia  **0,5617ha**  Księga wieczysta **nr**  **KO1K/00111139/8** | **38 290,00 zł**  (Sprzedaż zwolniona  z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.) | Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546, bezpośrednio poprzez działkę nr 555/2. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki nieregularny. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowany jest na niej słup. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, osika, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od 20.03.2023 r. do 11.04.2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu 02.5.2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy