GN.6840.19.2022.MG **W Y K A Z
 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe**

 **Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki leśnej**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie****nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,****powierzchnia** | **Cena nieruchomości netto /zł/** | **Termin uiszczenia ceny** | **Opis****Nieruchomości** |  **Przeznaczenie****nieruchomości i sposób****jej zagospodarowania** | **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** |
| Właściciel: **Powiat Koszaliński**Obrębewidencyjny **0216, Żydowo**Jednostka ewidencyjna**Polanów – Obszar Wiejski**Nr działki: **555/2**Powierzchnia**1,74ha**Księga wieczysta **nr** **KO1K/00111139/8**  | **109 910,00 zł**(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.) | Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. | Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowane są słupy. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI. | Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, działki ewidencyjne nr **555/2i nr 555/23**  w obrębie ewidencyjnym 0216, Żydowo miasta Polanów oznaczone są jako: **lasy i zadrzewienia, na terenie działki znajdują się linie energetyczne Wn i SN, działki leżą na obszarze Natura 2000 i obszarze chronionego krajobrazu.**Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie Uchwały Zarządu PowiatuNr 637/2023  w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. |
| Właściciel: **Powiat Koszaliński**Obrębewidencyjny **0216, Żydowo**Jednostka ewidencyjna**Polanów – Obszar Wiejski**Nr działki**555/23**Powierzchnia**0,5617ha**Księga wieczysta **nr**  **KO1K/00111139/8** | **38 290,00 zł**(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.) | Nieruchomość położona jest w miejscowości Żydowo, 9 km od miejscowości Polanów. Dostęp do działki – poprzez drogę publiczną – działka nr 546, bezpośrednio poprzez działkę nr 555/2. Sąsiedztwo – tereny leśne, grunty niezabudowane, zabudowane. Kształt działki nieregularny. Działka nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona. Poprzez działkę przebiega linia energetyczna i usytuowany jest na niej słup. Na działce występuje drzewostan tj. brzoza, osika, sosna. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty leśne – lasy - LsVI. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni od 20.03.2023 r. do 11.04.2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm) upływa w dniu 02.5.2023 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy