

DECYZJA NR 5/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust.1, 2 i 3, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344.), art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526), na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, Zarząd Powiatu w Koszalinie w składzie:

Przewodniczący: Marian Stanisław Hermanowicz

Członkowie:

Tomasz Marcin Tesmer

Zenon Dropko

Jan Henryk Mokrzycki

Bartłomiej Wilk

o r z e k a:

1. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Bobolice - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym **Drzewiany**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **57/2** o pow. 0,44 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr **KO11/00047093/1**.

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30 marca 2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 06 grudnia 2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27 marca 2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27 sierpnia 2015r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23 marca 2016r. oznaczona jest jako droga gminna.

3. Działka ewidencyjna nr 57/2 w obrębie Drzewiany stanowi element składowy drogi publicznej o charakterze drogi powiatowej.

4. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd z przeznaczeniem na realizację celów publicznych - regulacja stanu prawnego drogi łączącej miejscowość Gołogóra z drogą wojewódzką.

5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

6. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy Zarządem Powiatu w Koszalinie a Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie.

8. Ostateczna decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu trwałego zarządu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie wystąpił w imieniu jednostki o ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Bobolice - Obszar Wiejski, w obrębie ewidencyjnym Drzewiany, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 57/2 o pow. 0,44 ha, stanowiącej drogę dojazdową do miejscowości Gołogóra i będącej przedłużeniem drogi przebiegającej wzdłuż działki nr 170 w obrębie Gołogóra gmina Polanów, znajdującej się w trwałym zarządzie jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta na własność Powiatu Koszalińskiego od Gminy Bobolice umową darowizny (akt notarialny Rep. A nr 979/2023 z dnia 22 lutego 2023r.).

Uznając wniosek za uzasadniony, należało ustanowić trwały zarząd do przedmiotowej nieruchomości, w celu umożliwienia jednostce wykonywania zadań powiatu o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- **Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie**

ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo

- a/a- 2 egz.

Po uprawomocnieniu:

- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

Referat Ewidencji Gruntów i Budynków

- Sąd Rejonowy w Koszalinie

Wydział Ksiąg Wieczystych

- Wydział Finansowy w/m

Starosta Koszaliński

**Marian
Stanisław Hermanowicz**