

WYKAZ
nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchni /ha/	Cena netto wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Obręb ewidencyjny Maszkowo 0049</p> <p>Jednostka ewidencyjna Sianów</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00022806/4</p>	<p>dz. nr 104 o powierzchni 3,25 ha</p>	<p>100 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 104 obręb Maszkowo, gmina Sianów położona jest w miejscowości Maszkowo, przy rzece Unieść, w otoczeniu gruntów rolnych, łąk i lasów. W rejestrze gruntów działka stanowi następujące użytki: RVI-0,18ha, ŁIV – 1,1ha, ŁV – 0,46ha, PslV – 0,64, LsV – 0,87ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej /dz. nr. 186 ob. Maszkowo/, która zapewnia dojazd do drogi publicznej /dz. nr. 216 ob. Maszkowo/. Od południowej strony działka 104 graniczy z działką 504/3 Nadleśnictwa Kamiszewice /Ls/.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/182/96 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 grudnia 1996 roku działka nr 104, obręb Maszkowo zlokalizowana jest na obszarze określonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny upraw rolnych - tereny łąk i pastwisk. 	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2023 Starosty Koszalińskiego z dnia 04. kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa:</p> <p>sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022r. poz. 2569 z późn.zm.) na podstawie Zarządzenia nr 371/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 grudnia 2022 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, natomiast w przypadku braku nabywcy wyłonionego w ww. trybie sprzedaż nastąpi w przetargu ustnym nieograniczonym po uzyskaniu zgody Wojewody Zachodniopomorskiego.</p> <p>Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz.U.2022r. poz. 672 z późn. zm.)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, informację o wykazie opublikowano w prasie na okres 21 dni (**15.04.2023** r. do **05.05.2023** r.), oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.) upływa w dniu **25.05.2023r.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

STAROSTA

Marian Hermanowicz