

UCHWAŁA NR 656/2023
ZARZĄDU POWIATU W KOSZALINIE

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koszalińskiego na lata 2023-2025

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526), art. 25 b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koszalińskiego na lata 2023-2025, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Koszalinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Koszaliński

Marian
Stanisław Hermanowicz

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości
Powiatu Koszalińskiego
na lata 2023-2025**

**Opracowanie sporządzone zostało
według stanu
na dzień 31.12.2022 r.**

**(na podstawie Informacji o Stanie Mienia Powiatu Koszalińskiego za rok 2022, zatwierdzonej przez Zarząd Powiatu
w Koszalinie w dniu 22.03.2023 r.)**

Spis treści.

I. Podstawa prawna.....	4
II. Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości.....	5
III. Zestawienie gruntów Powiatu Koszalińskiego.....	5
1) Zestawienie gruntów będących w trwałym zarządzie.....	5
2) Zestawienie gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.....	6
3) Zestawienie gruntów w nieodpłatnym użytkowaniu.....	6
4) Nieruchomości objęte umową najmu lub dzierżawy	6
5) Pozostałe nieruchomości nieobjęte wyżej wymienionymi formami władania przez jednostki organizacyjne pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego przeznaczone do zagospodarowania.....	7
6) Zestawienia gruntów pod drogami powiatowymi.....	8
IV. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz zbywania i nabywania nieruchomości do zasobu.....	8
1. Udostępnienie nieruchomości zasobu.....	8
2. Nabywanie nieruchomości do zasobu.....	8
3. Zbywanie nieruchomości wraz z przewidywalnymi wpływami na lata 2023- 2025.....	8-9
a) Nieruchomości zasobu Powiatu Koszalińskiego przeznaczone do sprzedaży w latach 2023-2025 oraz przewidywalne wpływy – dane szacunkowe.....	10
b) Przewidywalne wpływy z tytułu najmu i dzierżawy w latach 2023-2025.....	10
c) Przewidywalne wpływy z tytułu trwałego zarządu w latach 2023-2025	10
d) Przewidywalne wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Koszalińskiego.....	10
e) Przewidywalne wpływy osiągnięte z udostępnienia nieruchomości Powiatowy Zarząd Dróg.....	11
f) Przewidywalne wpływy osiągnięte z udostępnienia nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Warninie w latach 2023-2025-dane szacunkowe.....	11
g) Przewidywalne wpływy osiągnięte z udostępnienia nieruchomości Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach w latach 2023-2025-dane szacunkowe.....	11
h) Przewidywalne wpływy osiągnięte z udostępnienia nieruchomości Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie w latach 2023-2025-dane szacunkowe.....	11
i) Przewidywalne wpływy osiągnięte z udostępnienia nieruchomości Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego w latach 2023-2025-dane szacunkowe.....	11
4. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	12

**a) Poziom wydatków Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie na lata 2023-2025
związane z udostępnieniem nieruchomości oraz ewentualnym nabyciem – dane
szacunkowe.....12**

I. Podstawa prawna

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła obowiązek sporządzania planów wykorzystania zasobu nieruchomości, które mają być opracowywane na okres trzech lat. Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344). Podstawą do opracowania planu jest „INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KOSZALIŃSKIEGO za rok 2022 wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku”. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koszalińskiego opracowany został na lata 2023-2025 i obejmuje swym zakresem w szczególności.

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa główne kierunki działań, wskazuje sposoby zagospodarowania nieruchomości i dochody z tego tytułu. Przedstawia nieruchomości, które nie są dotychczas zagospodarowane, dla których poszukuje się rozwiązań mogących przysporzyć dochodów lub zminimalizować nakłady ponoszone na ich utrzymanie. W planie nie uwzględniono ewentualnych korekt spowodowanych np. potrzebą zagospodarowania nieruchomości w związku z realizacją powiatowej czy gminnej inwestycji drogowej, czy zmian w zasobie i dochodach spowodowanych zastosowaniem *specustawy przesyłowej* – ustawa z dnia 5 sierpnia 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz.773 z późn.zm.) i *specustawy drogowej* – ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.162).

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości będzie się odbywało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasadami określonymi w Uchwale nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23.04.2009 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, oraz Uchwały nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

II. Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny tych nieruchomości
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- 6) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

III. Zestawienie gruntów Powiatu Koszalińskiego.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego wynosi **111,5491 ha**

Zestawienie powierzchni gruntów według formy władania:

- 1) w trwałym zarządzie znajdują się nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni gruntu 105,1631 ha.**

Lp.	Podmiot	Powierzchnia gruntu (ha)	Powierzchnia budynków m ²
1	Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie	0,0418	1767,9
2	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie	0,4333	687,11
3	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie	0,5173	820,42
4	Dom Pomocy Społecznej w Mielnie	1,0616	3113
5	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie	11,7790	2403,18
6	Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie	1,0176	575
7	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie	4,8100	1843,11
8	Dom Pomocy Społecznej w Żydowie	20,0199	6391,45
9	Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach * ¹	50,7629	4880,75
10	Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu	2,5436	2584
11	Dom Pomocy Społecznej w Parsowie	12,1761	3755,69
	Razem	105,1631	28821,61

*¹ Powiat Koszaliński realizuje projekt pod nazwą „Budowa domów pomocy społecznej wraz z systemem usprawniającym ich zarządzanie w Powiecie Koszalińskim”. Projekt realizowany ma być w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). W ramach projektu planowana jest budowa kompleksu składającego się z budynków Domów Pomocy Społecznej oraz Centrum Usług Wspólnych z funkcją administracyjno-gospodarczą. Miejsce realizacji inwestycji - działka nr 94 obręb Nowe Bielice gmina Biesiekierz. W chwili obecnej projekt jest na etapie postępowania przetargowego na wybór partnera prywatnego.

2) **w użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty o łącznej powierzchni gruntu 0,0006 ha, położone w:**

Obrębie ewidencyjnym 1 Miasta Polanów. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało na rzecz ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie

3) **w nieodpłatnym użyczeniu znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni gruntu 1,1919 ha, budynków 3065,95 m² w tym:**

L.p.	Podmiot	Powierzchnia użytkowa budynków m ²	Powierzchnia gruntu (ha)
1	Stowarzyszenie "Bank Żywności w Nowych Bielicach"	461,81	0,1887
2	Stowarzyszenie „Wspólny Świat” w Bobolicach	1081,18	0,8687
4	Samorządowe Centrum Kultury w Sarbinowie w likwidacji * ¹	486,88	0,1345
	Razem	2029,87 m²	1,1919 ha

*¹ Nieruchomość przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 01.03.2023 r. na rzecz Fundacji Nauk dla Środowiska, podstawę przekazania stanowi Umowa nr 524.1.2023 z dnia 01.03.2023 r. pt., „Prowadzenie na terenie powiatu koszalińskiego centrum edukacyjnego w zakresie edukacji ekologicznej i ochrony przyrody”, zawarta pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Fundacją Nauka dla Środowiska.

4) **nieruchomości objęte umową najmu lub dzierżawy w łącznej powierzchni gruntu 0,2871 ha i budynków 791,65 m² w tym:**

L.p.	Podmiot	Powierzchnia użytkowa budynków m ²	Powierzchnia gruntu (ha)
1	Szpital w Szczecinku Sp. Z o.o.	107	0,0280
2	Fundacja Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych	175,31	0,0280
3	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie	509,34	0,2311
	Razem	791,65 m²	0,2871 ha

5) pozostałe nieruchomości nieobjęte wyżej wymienionymi formami władania przez jednostki organizacyjne pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego do zagospodarowania o łącznej powierzchni gruntu 4,9064 ha, powierzchni budynków 4722,59 m²

L.p.	Położenie	nr działki	Powierzchnia użytkowa budynków m ²	powierzchnia gruntu (ha)
	ob. 21 m. Koszalin ul. Władysława Andersa 32	126 udział 1295/1000	12,95	0,0082
	ob. Żydowo gm. Polanów	544/3	-	0,2600
		544/4	-	0,2000
		544/9	-	0,0598
		544/23 ^{*2}	-	0,3459
		544/25	-	0,1336
		544/26	-	0,1352
		544/27	-	0,1399
	ob.19 m. Koszalin ul. Kościuszki 5	273/14 udział 1510/10000	121,78	0,0195
	ob. Sarbinowo ul. Nadmorska	166 ^{*1}	765,87	0,2951
	ob. Karnieszewice gm. Sianów	227/3	-	0,3270
		484/57		0,4124
		227/4		1,4000
		185/6		0,2856
		484/70		0,1069
	Siedziba Starostwa Powiatowego w Koszalinie	127/4	3821,99	0,7375
		127/3		
		128/14		
		48/2		
	ob. Sianów gm. Sianów	140/1	-	0,0068
	Razem		4722,59	4,9064

*¹ nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Koszalińskiego od Samorządowego Centrum Kultury w Sarbinowie w likwidacji, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego z dnia 30.12.2022 r. z mocą obowiązującą od dnia 31.01.2022 r., a następnie zostały przekazane na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 31.12.2022 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.

*² część nieruchomości oddana do dzierżawy.

6) zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie stan na 31.12.2022 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów (ha)
1	Grunty pod drogami powiatowymi	636,5135

IV. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz zbywania i nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Udostępnianie nieruchomości zasobu.

Program gospodarowania nieruchomościami zasobu zakłada kontynuację dotychczasowych form wykorzystania nieruchomości tj. trwałego zarządu, użytkowania wieczystego, użyczenia, najmu, dzierżawy przedstawionym w pkt III pp. 1),2),3),4),6) oraz zagospodarowane nieruchomości dotychczas nieużytkowanych pozostających w zasobie.

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2023-2025 odbywać się będzie zgodnie z potrzebami Powiatu Koszalińskiego i jednostek organizacyjnych. W roku 2023 roku przewidywane jest nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/8 o powierzchni 0,2308 ha, obręb ewidencyjny Dadzewo gmina Polanów oraz ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie. Przedmiotowa nieruchomość zostanie przekazana przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie na rzecz Powiatu Koszalińskiego z przeznaczeniem na drogę powiatową – regulacja stanu prawnego drogi powiatowej 3554Z-Dadzewo. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie zakłada możliwość nabycia innych gruntów wynikającą z realizacji kolejnych inwestycji drogowych w latach 2023-2025.

3. Zbywanie nieruchomości wraz z przewidywalnymi wpływami na lata 2023 - 2025

W latach 2023-2025 przygotowywane do sprzedaży będą między innymi niżej wymienione nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości będzie realizowana w oparciu o potrzeby Powiatu Koszalińskiego oraz aktualnej sytuacji na rynku nieruchomości, cena nieruchomości ustalana będzie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

a) Nieruchomości zasobu Powiatu Koszalińskiego przeznaczone do sprzedaży w latach 2023 – 2025 oraz przewidywalne wpływy.

Lp.	Nr działki	Położenie nieruchomości powierzchnia (ha)	Wartość nieruchomości w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe
1.	118/7	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice 0,1066 ha	58 200,00 zł
2.	118/8	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice 0,0979	53 400,00 zł
3.	118/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice 0,0998ha	54 400,00 zł
4.	118/10	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice 0,0998ha	59 500,00 zł
5.	9/6	Biesiekierz, obręb Parsowo 0,0222ha	Wartość nieruchomości zostanie ustalana w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.
6.	16/3 *1	Nr 0001 Polanów 1,0707	Wartości nieruchomości będą ustalane w oparciu o operaty szacunkowe, które zostaną sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.
	16/5 *1	Nr 0001 Polanów 0,9914	
	17 *1	Nr 0001 Polanów 1,2663	
	19/5 *1	Nr 0001 Polanów 1,2663	
7	334	Polanów, obręb Żydowo	Wartości nieruchomości będą ustalane w oparciu o operaty szacunkowe, które zostaną sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.
8	335	Polanów, obręb Żydowo	
9	555/2	Polanów, obręb Żydowo 1,74 ha	109 910,00 zł
10.	555/23	Polanów, obręb Żydowo 0,5617 ha	38 290,00 zł
11.	544/25	Polanów, obręb Żydowo 0,1336 ha	25 000,00 zł
12.	544/26	Polanów, obręb Żydowo 0,1352 ha	20 000,00 zł
13.	6/1	Polanów, obręb Polanów	77 000,00 zł
14.	5/2	Polanów, obręb Polanów	65 000,00 zł

15.	118/27	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice Nieruchomość przeznaczona do podziału w roku 2023. Po dokonanej podziale w następnych latach sprzedaż nowo wydzielonych nieruchomości.	Dla wydzielonych nieruchomości zostaną sporządzone operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości
16.	118/6	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice Nieruchomość przeznaczona do podziału w roku 2024. Po dokonanej podziale w następnych latach sprzedaż nowo wydzielonych nieruchomości.	Dla wydzielonych nieruchomości zostaną sporządzone operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości

*1 Nieruchomości obecnie są w dzierżawie do 31.12.2023 r. po zakończonym okresie dzierżawy zostaną przeznaczone do sprzedaży.

b) Przewidywalne wpływy z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości w latach 2023-2025.

W roku 2022 wpływy z tytułu najmu i dzierżawy wyniosły 234 926,19 zł. W latach 2023-2025 przewiduje się wpływy z tytułu najmu i dzierżawy na podobnym poziomie.

2023	2024	2025
200 000,00	200 000,00	200 000,00

c) Przewidywalne wpływy z tytułu trwałego zarządu w latach 2023-2025.

W roku 2022 dochody z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego wyniosły 51 319,35 zł.

Zakłada się, że w latach 2023-2025 wpływy z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Koszalińskiego będą się utrzymywały na poziomie ok.50 000,00 zł. Kwota ta może się zmniejszyć po sprzedaży nieruchomości będących aktualnie w trwałym zarządzie.

2023	2024	2025
50 000,00	50 000,00	50 000,00

d) Przewidywalne wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Koszalińskiego.

W roku 2022 Powiat Koszaliński osiągnął wpływy w kwocie 1,40 zł. W latach 2023-2025 nie przewiduje się wzrostu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Koszalińskiego.

2023	2024	2025
1,40	1,40	1,40

e) Przewidywalne wpływy osiąmane z udostępnienia nieruchomości Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie (decyzje jednorazowe) – dane szacunkowe

2023	2024	2025
140 000,00	140 000,00	140 000,00

f) Przewidywalne wpływy osiąmane z udostępnienia nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Warninie w latach 2023 – 2025 – dane szacunkowe.

2023	2024	2025
2 423,52	2 423,52	2 423,52

g) Przewidywalne wpływy osiąmane z udostępnienia nieruchomości Domu Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach w latach 2023-2025 – dane szacunkowe.

2023	2024	2025
37 500,00	38 020,00	38 600,00

h) Przewidywalne wpływy osiąmane z udostępnienia nieruchomości Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Polanowie w latach 2023-2025-dane szacunkowe

2023	2024	2025
5 000,00	-	-

i) Przewidywane wpływy osiąmane z udostępnienia nieruchomości Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego w latach 2023-2025- dane szacunkowe

2023	2024	2025
80 000,00	80 000,00	80 000,00

Pozostałe jednostki będące trwałymi zarządcami nie udostępniają nieruchomości w związku z tym nie mają wpływów z tego tytułu.

4. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Z udostępnianiem nieruchomości z zasobu, jak również z nabywaniem nieruchomości do zasobu wiąże się ponoszenie wydatków na:

- usługi geodezyjne związane m.in. z podziałami geodezyjnymi nieruchomości zasobu.
- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za ustalenie jak i aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu.
- zamieszczenie ogłoszeń w prasie dotyczących nieruchomości przeznaczonych do obrotu.

W roku 2022 Powiat Koszaliński przeznaczył na ten cel kwotę 5 255,31 zł. Szacuje się, iż w latach **2023-2025** wydatkowane zostaną na ten cel środki w wysokości około **5 000,00** (rocznie bez podziałów geodezyjnych).

W roku 2023 zaplanowano kwotę w wysokości 10 000 zł na wypłatę odszkodowań.

- działka nr 140/1 o powierzchni 0,0068 ha obręb Sianów,
- działka nr 184/1 obręb Skibno gmina Sianów o powierzchni 0,0224 ha.

a) Poziom wydatków Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie na lata 2023-2025 związane z udostępnieniem nieruchomości oraz ewentualnym nabyciem, dane szacunkowe

2023	2024	2025
340,00	400,00	400,00

Pozostałe jednostki będące trwałymi zarządcami nie ponoszą wydatków związanych z tytułu udostępniania nieruchomości.

Nie przewiduje się dokonywania wycen nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż nie jest to uzasadnione ekonomicznie.

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego. Zarządzanie zasobem odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Ponadto plan to założenia, co do przyjętych kierunków działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie, w oparciu o potrzeby realizacji budżetu, wykonanie konkretnych zadań oraz aktualna sytuacja na lokalnym rynku nieruchomości.

Uzasadnienie

W związku z obowiązkiem sporządzania planów wykorzystania zasobu nieruchomości, które mają być opracowywane na okres trzech lat przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koszalińskiego na lata 2023-2025.