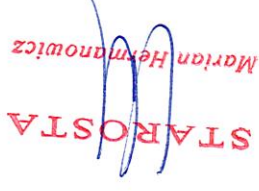


W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis Nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Oznaczenie nieruchomości
<p>Dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Starosty nr 43./2023 z dnia 25.04.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Mielno - Miasto oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.</p>	<p>1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno - Miasto, w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego zatwierdzonym uchwałą Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 roku działka nr 1/29 położona w obrębie ewidencyjnym 0020 Mielno - Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym: 3.KDW - Teren drogi wewnętrzej. Natomiast działka oznaczona nr 1/30 znajduje się na terenie oznaczonym: A5. UK - Teren zabudowy usługowej - kultury.</p> <p>2. Dzierżawa przedmiotowej części nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem parku linowego.</p> <p>stan pasa technicznego - obowiązują przepisy odrębne. którym zagospodarowanie terenu może wywrzeć wpływ na nadbrzeżnego brzegu morskiego, w pasie ochronnym, na Pas Nadmorski" oraz w granicach obszaru pasa Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Mielno - Miasto, w budynków działka ewidencyjna W ewidencji gruntów i nieruchomości niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Działka nr 1/29 stanowi drogę do nieruchomości oznaczonej jako działka 1/30.</p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata 2.1) 39 000,00 zł netto rocznie + obowiązujący podatek VAT 2.2) Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. 2.3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych</p>	<p>Właściciel: Skarb Państwa Część nieruchomości obejmująca działkę nr: 1/29 o pow.0,0746 ha oraz dz. nr 1/30 o pow. 1,0187 ha 020 Mielno jednostka ewidencyjna Mielno - Miasto Księga wieczysta nr KOIK/00065376/3</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 25.04.2023r. do 25.04.2023r. Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie, oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.



- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy